**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 3**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме. Собрание проводит Управляющая организация ООО «Диалог ДМ».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

 **5 июля 2021года в 19-00 на детской площадке по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 1,3**

**При посещении общего собрания собственников помещений необходимо использовать индивидуальные средства защиты (маски, перчатки) и соблюдать дистанцию в 1,5 м. Без индивидуальных средств защиты посещение собрания запрещено.**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования «5» июля 2021года.**

**Дата окончания приема листов голосования собственников 15 августа 2021года.**

**Листы голосования собственников будут приниматься**

**до 15 августа 2021года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

# 1. Выборы Председателя собрания - Лузана Андрея Викторовича, собственник кв.\_81\_

# 2. Выборы Секретаря собрания- Ларионова Ивана Александровича, собственник кв.\_103\_\_

# 3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

# 4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г. (Приложение №1).

# 5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №2).

# 6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете, на 2021 год в размере **42 рубля 56 копеек** с одного **кв.м.** в месяц.

# 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 3.

# 8. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

# 9. Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Диалог ДМ» ОГРН5167746196734.

# 10. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

# 11. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

# 12. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве.

# 13. Назначение ООО «Диалог ДМ», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

# 14. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. за кв.м.** жилой площади в месяц, за счет средств, полученных от дополнительных доходов.

15. Утверждение включения в платежный документ с последующей оплатой на расчетный счет УК ООО «Диалог ДМ», сбора денежных средств на ремонт холла первого этажа, в соответствии с пунктами 19, 20.

16. Утверждение сбора денежных средств на ремонт холла первого этажа в кассу совета дома, в соответствии с пунктами 19, 20.

17. Утверждение одного варианта дизайна, концепции из 4 (четырех) представленных вариантов.

18. Выбор состава рабочей группы по организации, контролю, выбору материалов, выбору бригады мастеров, для проведения ремонта холла первого этажа. (Лузан А.В., Кашников Н.А., Шакин И.В., Голова Т.Л.,Семенов И.Г.).

19. Утверждение суммы сбора для ремонта холла первого этажа в размере 5000 (пять тысяч) рублей с одной квартиры с последующей оплатой работ, услуг с расчетного счета УК ООО «Диалог ДМ».

20. Утверждение сбора средств для ремонта холла первого этажа в два этапа равноценными частями август 2500 (две тысячи пятьсот) рублей, сентябрь 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 2021 года.

21. Утверждение сроков исполнения работ по ремонту холла первого этажа в период с 25 августа по 18 октября 2021 года.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

#  1) на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 3.

#  2) на сайте [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru);

# **Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 15 августа 2021 года включительно:**

# **1) Московская область, г.о. Химки, мкр., Левобережный, ул.Чайковского, дом 3-помещение консьержа.**

#  **2) В офис управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом3, офис № 38 управляющей организации ООО "Диалог ДМ", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.**

#  **3) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **4) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,**

# **Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

#  **5) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****.**

# **6) Управляющему МКД лично в руки.**

**Листы голосования, предоставленные после 15 августа 2021 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**